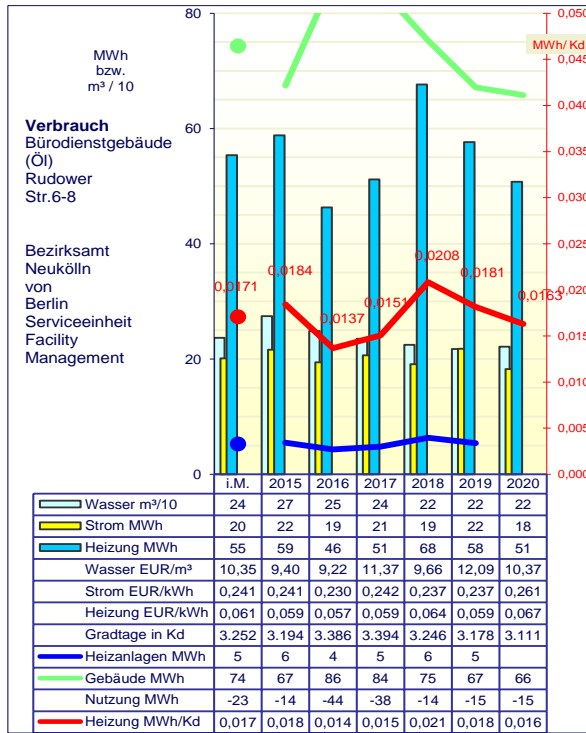
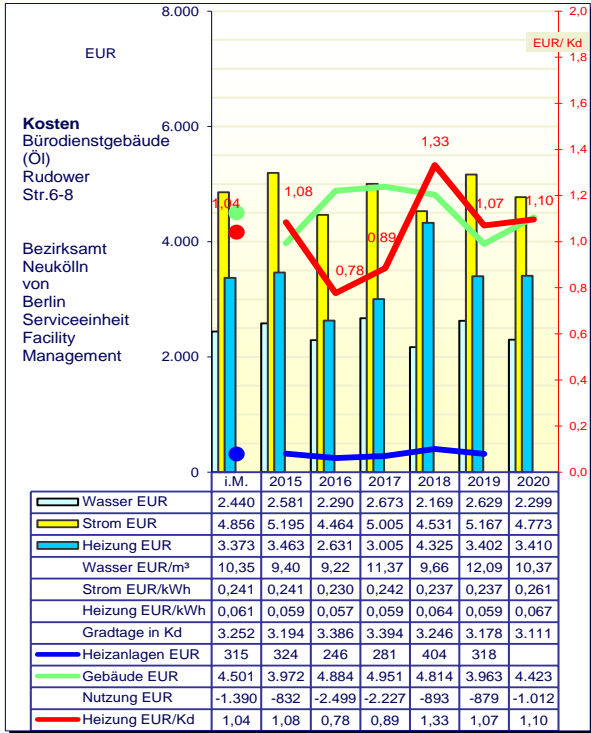




Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten



Energieausweis
Name Bürodienstgebäude (Öl)

Straße Rudower Str.6-8

Ort 12351-T332

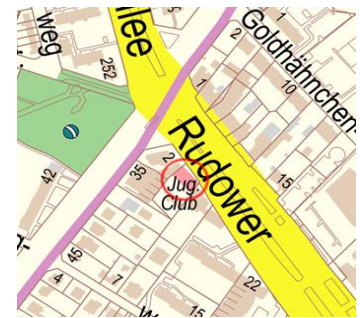
Filter BDG

Gebäudedaten: 2020 (G19: EnEV-Typ-4)	
Bedarfsquote qH	1,33
qH = Q'h / Q'p,max	26,30 / 19,73 kWh/m³
Hüllfläche A / Ve	1.269 m² / 3.112 m³
NRI / BRI DIN277	3.027 / 4.224 m³
NGF/ BGF DIN277	937 / 1.114 m²
NGF =	56%HF+12%NF+27%VF+5%F
Leistung soll/ist	L(34K)=54 / kW

Heizwärmedetails: Gt(HGW): 3.111Kd 230d

Anlagenverlust	
Anlagenquote qA	
Gebäudequote qK	1,07 [+130%]
Nutzerquote qN	-0,25 [-30%]
Gesamtquote qG	5,82
spez. Kosten	3,64 EUR/NGF...1,10 EUR/Ve
spez. Verbrauch	54 kWh/NGF...16 kWh/Ve

Nutzeranzahl
Verbrauchsart 01 RegenWasser AbWasser FrischWasser NS
Zählstationen A9-2012[366]01 281m²DF[366]RegenWasser 342m²VF[366]RegenWasser A4-21094916_QN06-1[366]AbWasser A4-21094916_QN06-1[366]FrischWasser A2-31596849[366]NS A2-31596849-GR[366]NS



Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=Zählersammelheizung, MS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VF=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

Ingenieuretechnische Energieprüfung der Gebäude: Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.
Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimaabhängig.
Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch: Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/ Verbrauch). Ändert sich der Tarif nicht, so ist der Trend in beiden Diagrammen gleich! Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve).
Hinweis zu den Heizwärmedetails: Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_K$ berechnet, also Q_N ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimaabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochheizen auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung). Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...
Weiteres finden Sie auf der WebSite www.gedeva.de/in/neukoelln sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf

Bewertungen 2020...2015 für Nr.505:

Energieklasse: A 2007

Verbrauch pro NettoGrundfläche

Heizung	54 kWh/(m²a)
Strom	19 kWh/(m²a)